



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**  
**DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**BOGOTÁ D.C.** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00660-00  
 Veinticinco (25) de junio de dos mil Veintiuno (2021)

Revisando a detalle las diligencias, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, una vez revisadas en su totalidad las presentes diligencias se precisa:

Determina el artículo 422 del Código General del proceso: *Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley.(...)*

De lo anterior se extrae que, según las pretensiones esbozadas por la parte demandante, persigue el cobro de \$500.000 que corresponde al costo que asumió el demandante por concepto de daños, los cuales atribuye fueron causados por el CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO MIRABELL PROPIEDAD HORIZONTAL, suma cuya ejecución pretende derivar de una cuenta de cobro, requerimientos escritos elevados a la administración y acta de conciliación fracasada, misivas que, bajo los postulados de la norma antes citada de manera alguna constituyen títulos ejecutivos, lo anterior, por cuanto no representan una obligación clara, expresa y exigible que provenga del deudor; máxime cuando el valor demandado no ha sido aceptado por la entidad demandante.

En efecto, ante la carencia de título ejecutivo contentivo de las obligaciones que por esta vía se persigue hacer exigibles, se **DISPONE:**

**PRIMERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO.**

**SEGUNDO:** Por Secretaría y sin necesidad de desglose alguno entréguese la demanda y sus anexos a la parte interesada, déjense las constancias de rigor y efectúese la respectiva compensación. Ofíciase

Notifíquese y cúmplase,

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**

**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.21 del 28 de junio de 2021

La secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

**Firmado Por:**

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**534757f40678ade039272921fb35ccd58709e4db87665d8cb8a7235c1d8eb28a**

Documento generado en 25/06/2021 12:57:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**